

# COMUNE DI S I A M A N N A

## UFFICIO TRIBUTI

### IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (I.M.U.) – ACCONTO ANNO 2020 -

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INFORMA CHE

Con la Legge di Bilancio 2020 (L.160 DEL 27/12/2019), è stata istituita **La nuova IMU art. 1, comma 738**, il quale stabilisce che "a decorrere dall'anno 2020, la TASI è abolita e verrà nei comuni in cui veniva applicata unificata all'I.M.U.

L'I.M.U. continua ad essere dovuta dal proprietario o dal titolare di altro diritto reale di godimento (usufrutto, uso, abitazione) di fabbricati o di aree fabbricabili, ad eccezione dei terreni agricoli.

- 1) I.M.U. SONO ESENTI GLI IMMOBILI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE (solo Cat. Da A/2 a A/7) E RELATIVE PERTINENZE** nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle cat. catastali C/2, C/6, E C/7 - **Eccetto i Fabbricati di Cat. A/1, A/8, A/9, che sono soggette al pagamento dell'I.M.U.;**
- 2) UNITA' IMMOBILIARI APPARTENENTI ALLE COOP. EDILIZIE A PROPRIETA' INDIVISA**, (adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari);
- 3) FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE DESTINATI AD ALLOGGI SOCIALI** come da D.M. delle Infrastrutture del 22/04/2008;
- 4) UNICO IMMOBILE** posseduto e non locato da personale in servizio appartenente a diversi corpi di polizia e militare;
- 5) CASA CONIUGALE** assegnata al coniuge, a seguito di provv. del giudice che costituisce diritto di abitazione al genitore affidatario dei figli, che viene parificata ad abitazione principale, e quindi ESENTE.
- 6) TERRENI AGRICOLI E FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE** (Già ESENTATI da IMU in quanto il Comune di Siamanna è collocato in area classificata **TOTALMENTE montano** di cui all'elenco predisposto dall'ISTAT, ai sensi del c.8, art. 9 del D.Lgs. n. 23/2011, e della circ. Ministero delle Finanze n. 9/1993, ai sensi dell'art. 15, della L. 984/1977.

**Per i cittadini italiani residenti all'estero, iscritti all'AIRE**, e pensionati dello stato estero di residenza, non è più riconosciuta l'assimilazione ad abitazione principale di una abitazione in Italia, **quindi sono soggetti al pagamento dell'I.M.U.**

**Per i contribuenti che hanno subito difficoltà economiche a causa del COVID-19, e che effettueranno il versamento della rata acconto IMU entro il 30 settembre 2020, si prevederà la non applicazione di sanzioni e interessi, (ai sensi dell'art.1, comma 775, della L. n. 160/2019, con obbligo entro il termine ultimo del 31 ottobre 2020, di autocertificare con modello predisposto il loro status.**

#### PER TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI

**ENTRO IL 16  
GIUGNO**

Dovrà essere effettuato il **VERSAMENTO DELL'ACCONTO dell'IMU, NELLA MISURA PARI AL 50% DI QUANTO DOVUTO SULLA BASE DELLE ALIQUOTE ANNO 2019**, confermando quelle approvate con deliberazione C.C. n.10 del 11.07.2014. **IL SALDO** di dicembre verrà calcolato **APPLICANDO LE ALIQUOTE DELIBERATE DAL Consiglio Comunale "nuova IMU"**, tenendo conto di quanto calcolato e versato in acconto. L'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso; la frazione di mese pari o superiore a quindici giorni è **computato per intero**. A ciascuno degli anni solari corrisponde un'autonoma obbligazione tributaria.

#### ALIQUOTE DELL'IMPOSTA

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquota applicata (%00)
01	SECONDA CASA, BOX, GARAGE, MAGAZZINI, TETTOIE: CAT. da A/2 ad A/7 - C/2, C/6, C/7	6,60 per mille
02	AREE FABBRICABILI E	7,60 per mille
03	LABORATORI ARTIGIANI, FABBRICATI USO SPORTIVO, senza fini di lucro: CAT. C/3,C/4,C/5	6,60 per mille
04	EDIFICI PUBBLICI, COLLEGI, SCUOLE: CAT. da B/1 a B/9	7,60 per mille
05	UFFICI E STUDI PRIVATI: CAT. A/10	7,60 per mille
06	NEGOZI E BOTTEGHE: CAT. C/1	6,60 per mille
07	Centri comm.li, Palestre, ecc.. a fini di lucro, Banche, Ospedali privati, Fabbriche, Parco Eolico: da D/1 a D/9	8,60 per mille
08	Unità immob. Appart. a coop. Edilizia proprietà indivisa ecc., gli alloggi assegnati dagli Istituti Edilizia Residenziale (AREA – IACP)	7,60 per mille
09	Abitazioni principali: CAT A1 – A/8 – A/9 - C/2, C/6, C/7	2,00 per mille Detrazione € 200,00

**CALCOLO IMU:** la base imponibile IMU è calcolata: Rendita catastale iscritta in catasto, + 5% rivalutazione x moltiplicatore categoria catastale:

Tuttavia, l'IMU relativa agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolata ad aliquota standard dello 7,60 per mille, sarà interamente da versare allo STATO (l'aumento d'aliquota stabilito dal comune sarà invece di spettanza del comune stesso).

#### L'IMPOSTA DEVE ESSERE CORRISPOSTA MEDIANTE:

- **Modello di versamento (F24)** (utilizzando i codici istituiti dall'Agenzia delle Entrate):  
CODICE CATASTALE DEL COMUNE PER IL VERSAMENTO IMU: **1718** Comune di Siamanna

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze. . . . .	3912	-
IMU - per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925
IMU - per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE	3930	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili. . . . .	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati. . . . .	3918	

L'importo totale dovuto deve essere arrotondato all'Euro inferiore o superiore (€ 0,50 = Euro superiore)

**IL VERSAMENTO NON E' DOVUTO SE L'IMPORTO ANNUO COMPLESSIVO E' INFERIORE A EURO 6,50** considerando tutti gli immobili posseduti o detenuti dal contribuente.

**CALCOLO IMU:** per agevolare il cittadino nel calcolo del dovuto, dalla homepage del sito web del Comune di Siamanna: [www.comune.siamanna.or.it](http://www.comune.siamanna.or.it), è disponibile il collegamento ad un link: CALCOLO IUC 2020, che permetterà inserendo la categoria dell'immobile, la rendita catastale, percentuale di possesso, mesi di possesso, di calcolare l'importo IMU 2020, nonché di stampare direttamente l'F24 compilato.

**VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELLA DETERMINAZIONE IMPOSTA I.M.U. ANNO 2020**

- Viste le deliberazioni della G.C. nn. 109 e 110 del 06.12.2018, su proposta del Resp. Ufficio Tecnico, con le quali vengono incrementati il costo dei valori delle aree edificabili per l'anno 2019 in base alle variazioni dei prezzi ISTAT tra ottobre 2017 e ottobre 2018, **che si confermano anche per l'anno 2020;**

**I VALORI DELLE AREE FABBRICABILI A MQ.** DISTINTE PER ZONA URBANISTICA, AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (I.M.U.) **ANNO 2020:**

Zona urbanistica	Euro
Centro storico (zona A)	<b>€. 36,95</b>
Completamento (zona B)	<b>€. 42,60</b>
Espansione residenziale (zona C1) con lotti da destinare ad uso residenziale individuati e con convenzione con il Comune regolarmente stipulata	<b>€. 18,07</b>
espansione residenziale (zona C1)	<b>€. 13,78</b>
Area P.E.E.P. (zona C2) (ZONA CASE I.A.C.P. E ZONA 167) Espansione edilizia sovvenzionata con lotti individuati destinazione residenziale	<b>€. 21,86</b>
Espansione edilizia sovvenzionata (zona C2)	<b>€. 13,78</b>
artigianale (zona D)	<b>€. 16,60</b>

**TASI - a decorrere dall'01.01.2020 la TASI come imposta individuale è stata abolita.**

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'Ufficio Tributi del Comune nel seguente orario:  
dal LUNEDI' al VENERDI': dalle ore 11.00 alle ore 13.30 - MARTEDI': dalle ore 16,00 alle ore 17,00.  
Tel.: 0783-449000

Dalla residenza comunale, li 25.05.2020

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to Dott. Daniele Casu

