



COMUNE DI SIAMANNA – ufficio tecnico settore LL.PP.

# COMUNE DI SIAMANNA

Via S. Satta 1 - Provincia di Oristano – C.A.P. 09080  
☎ 0783449000 – 📠 0783449381 - P.IVA e C.F. n. 00688810951  
PEC: comune.siamanna.or@legalmail.it

---

UFFICIO TECNICO - SETTORE LAVORI PUBBLICI

Prot. n.----- li 12.11.2018

**Lavori di: Sistemazione piazze ed aree verdi del centro urbano - CUP F21E18000120004**

## DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

ART. 14 -15 d.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207  
(Finanziamento €. 180.000,00 bilancio 2018 cap. MS.10-PRG.05-TIT.2 art.8230/30/1  
Di cui €. €. 180.000,00 bilancio comunale)

Siamanna li 12.11.2018

Il Responsabile dell'area Tecnica LL.PP.

*(Ing. Adriano Marredda)*

Visto Il Sindaco

*(Dott. Franco Vellio Melas)*

**Premesso:**

Che con deliberazione dalla GC n. 80 del 02.10.2018, l'Amministrazione ha stanziato un finanziamento, pari ad €. 180.000,00, per l'intervento in oggetto, modificando il PERG affidato all'UT, ed inserendo tale somma nel capitolo MIS.10-PRG.05-TIT.2 art.8230/30/1 del bilancio in corso;

Ciò premesso, il sottoscritto ing. Adriano Marredda, responsabile dell'area tecnica – settore lavori pubblici, nominato con Decreto Sindacale n.11 del 08.11.2018, in qualità di istruttore direttivo tecnico part-time presso area tecnica, ai sensi dell'art. 110 1° comma del TUEL, ha redatto il presente studio di fattibilità e documento preliminare alla progettazione.

**1) Situazione iniziale ed esigenze da soddisfare**

L'intervento descritto nel presente documento ha come oggetto la Sistemazione piazze ed aree verdi del centro urbano del comune di Siamanna, in particolare rivolte alle seguenti piazze:

- Piazza E.Ferreri; Piazzasacerdoti E. Zoncheddu e Selis; Piazza G.Deledda; Piazza Padre Pio e Monumento ai caduti.

Le piazze oggetto d'intervento, di proprietà comunale, costituiscono aree verdi e spazi ludici per la comunità di Siamanna.

I lavori sono volti alla loro sistemazione, quale la manutenzione straordinaria, ripristino e pulizia del verde, rifacimento di pavimentazioni e completa sistemazione.

Qualora si rendesse necessario, si dovrà provvedere alla riqualificazione dei sottoservizi esistenti.

L'esigenza da soddisfare, consiste pertanto in una loro sistemazione per consentirne un uso corretto ed in sicurezza. In particolare la Piazza Padre Pio e Monumento dei caduti dovrà essere completamente riorganizzata, essendo questa situata all'ingresso del paese, ed ora quasi completamente inutilizzabile.

Per la piazza Padre Pio / Monumento dei caduti e la piazza su via E. Ferreri, si dovranno eseguire gli studi preliminari di tipo geologico, al fine di caratterizzare le terre presenti, e sapere come poter intervenire.

Le opere dovranno essere realizzate nel rispetto della normativa sui disabili, ed in particolar modo, quelle relative ai marciapiedi, al superamento delle barriere architettoniche.

La progettazione dell'opera dovrà tenere conto di percorsi alternativi del traffico durante l'esecuzione.

**2) Obiettivi generali da perseguire e strategie per raggiungerli:**

L'intervento, dovrà consentire il raggiungimento degli obiettivi preposti dall'Amministrazione volti alla fruibilità delle piazze, al decoro urbano, ed all'integrazione dell'intervento col tessuto urbano esistente e programmato, al fine di ottenere, in un prossimo futuro, la completa armonizzazione del centro urbano, e la fruibilità da parte dei portatori di disabilità.

Considerato e rilevato che, l'organizzazione dell'ufficio tecnico, gravato da numerose procedure attualmente in atto, non consente di eseguire la progettazione, compresa la redazione del PSC per la gestione della sicurezza del cantiere, della direzione, contabilità, collaudo, funzioni di coordinatore e della sicurezza nella fase definitiva ed esecutiva, nel rispetto delle tempistiche ed esigenze dell'amministrazione, circostanza che si attesta contestualmente alla redazione del presente DPP, l'incarico per tali funzioni verrà affidato ad un operatore economico esterno nei modi e nelle disposizioni stabiliti dal D.lgs 50/016 e ss.mm.ii e dell'apposito regolamento comunale.

Allo stesso tempo considerato che la sistemazione delle stesse piazze, assume anche un particolare carattere architettonico e paesaggistico, preliminarmente all'affidamento dell'incarico di progettazione, sarà svolto un concorso di idee, volto alla scelta della migliore soluzione progettuale possibile per le stesse, in particolar modo per la Padre Pio / Monumento dei caduti, ma anche rivolto alla sistemazione delle altre quattro piazzette. Lo stesso concorso sarà svolto secondo le disposizioni stabilite dal D.lgs 50/016 e ss.mm.ii..

I successivi lavori saranno eseguiti mediante appalto con le procedure stabilite dal D.lgs 50/016 e successive modificazioni ed integrazioni.

L'operatore economico incaricato, dovrà garantire lo sviluppo di un progetto tale da assicurare la perfetta funzionalità del cantiere, la cantierabilità e realizzabilità delle opere, la sicurezza e la possibilità di una conseguente celere esecuzione.

Il soggetto incaricato dovrà assicurare tutte le prescrizioni contenute nel D.lgs. 81/08 e ss.mm.ii. inerenti agli atti di propria competenza.

## COMUNE DI SIAMANNA – ufficio tecnico settore LL.PP.

L'intervento dovrà integrarsi armonicamente nell'assetto urbanistico e collegarsi agli impianti esistenti.

I termini per lo svolgimento delle procedure saranno:

- indagini geologiche: 10 giorni dall'affidamento dell'incarico;
- concorso di idee: 40 giorni per il recepimento delle idee progettuali, riservandosi la possibilità di chiedere un livello di definizione progettuale pari alla preliminare / fattibilità tecnico economica;
- progetto definitivo/esecutivo, da racchiudersi in un'unica fase progettuale 45 giorni dall'affidamento dell'incarico.

Codesto ufficio si riserva la facoltà di procedere all'affidamento anche in via diretta, nel rispetto dei dettami del Codice.

In caso di indizione del concorso di idee sarà redatto apposito DPP da approvarsi in Giunta Comunale.

### **3) Elementi costitutivi dell'intervento:**

L'intervento dovrà integrarsi armonicamente nel contesto territoriale interessato dai lavori e prevede tutte le opere necessarie per soddisfare le esigenze dell'Amministrazione.

Le aree di intervento sono le piazze sopra identificate.

Tutti i prezzi del progetto dovranno essere estrapolati dal prezzario regionale delle OOPP o, qualora non esistenti, da apposite analisi dei prezzi, utilizzando i prezzi elementari del prezzario regionale opportunamente elaborati.

### **4) Regole e norme tecniche da rispettare:**

Dovranno essere rispettate tutte le vigenti norme che regolano la materia oggetto della progettazione, direzione, sicurezza e collaudo dei lavori.

A titolo esplicativo e non esaustivo, si riportano di seguito un elenco di tali normative:

- a) Norme Urbanistiche e Ambientali: Norme Tecniche di Attuazione collegate al P. di F. ed il relativo Regolamento Edilizio;
  - b) Norme di attuazione del PPR approvate con DPGR n° 82 del 07.09.2006, e ss.mm.ii..
  - c) D.lgs 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii., e LR 8-2018 per la parte vigente e non in contrasto con la normativa Europea, relativi regolamenti di attuazione;
  - d) Norme di sicurezza: D. Lgs. 81/10 e ss.mm.ii.
  - e) CEE applicabili alla progettazione in oggetto;
  - f) Norme UNI applicabili alla progettazione in oggetto;
  - g) Norme CEI applicabili alla progettazione in oggetto;
  - h) Norme sulla assunzione del personale derivante da Leggi nazion., regionali e specifici accordi di settore.
  - i) Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali DM 19/04/2006 e ss.mm.ii.;
  - j) Nuovo Codice della Strada - D.L. 30 Aprile 1992, n.285, in particolare per strade di tipo provinciale categoria C – strada extraurbana provinciale;
  - k) Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Cod. della Strada - D.P.E. 16 /12/1992, n.495;
  - l) Direttiva sulla corretta ed uniforme applicazione delle norme del Codice della Strada in materia di segnaletica e criteri per l'installazione e la manutenzione
- Norme provinciali per l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori su Strada provinciale.

### **5) Vincoli di legge relativi al contesto in cui l'intervento è previsto:**

I vincoli di legge sono determinati dal rispetto della normativa sopraccitata, seppure non esaustiva, e quelli per i quali necessita acquisire dovuti pareri obbligatori, in particolare per quanto riguarda la normativa di relativa ai centri storici date da Piano Paesaggistica Regionale, ed al Piano particolareggiato del Comune di Siamanna.

Si dà atto dell'assenza di necessità di espropriazioni stante la proprietà pubblica e la disponibilità dell'area da parte dell'amministrazione comunale, seppure condizionata all'ottenimento dell'eventuale autorizzazione da parte dell'ufficio tutela e della Soprintendenza competenti

### **6) Requisiti tecnici che l'intervento dovrà rispettare:**

I requisiti tecnico che dovranno essere osservarsi, risultano conseguenti dall'assolvimento delle condizioni precedentemente esposte, e di quelle che di seguito di riassumono:

## COMUNE DI SIAMANNA – ufficio tecnico settore LL.PP.

- Necessità di realizzare i manufatti garantendo la piena sicurezza e incolumità dei lavoratori;
- Necessità di assicurare la piena e completa stabilità dei manufatti anche in condizioni di temporaneo rischio dovuto a particolari lavorazioni.
- Necessità di garantire la sicurezza in fase di realizzazione degli impianti tecnologici necessari;
- Norme tecniche inerenti alla realizzazione e manutenzione dell'intervento in oggetto.

### 7) **Obiettivi da riscontrare nella validazione del progetto:**

- Gli elaborati grafici del progetto dovranno sviluppare (relativamente ai vari livelli progettuali) tutti i particolari costruttivi e gli schemi grafici (nelle scale opportune) necessari per la definizione puntuale dell'opera e per il facile e corretto riscontro delle quantità indicate nel computo metrico.
- Dovranno essere presenti elaborati che illustrino le modalità esecutive di dettaglio, con schemi indicanti specifiche sequenze esecutive e/o di montaggio
- È opportuna la predisposizione di elaborati, anche grafici, a riscontro della considerazione/accoglimento delle prescrizioni date da Enti e/o Organismi competenti.
- Saranno presenti elaborati che definiscano le caratteristiche dimensionali, prestazionali e di assemblaggio dei componenti prefabbricati eventualmente proposti.
- Nelle relazioni si illustreranno i criteri e le modalità di calcolo e si svilupperanno in modo da consentirne una lettura agevole e una verificabilità, con riportati tutti i riferimenti normativi considerati;
- Sia nelle relazioni che negli elaborati grafici utilizzabili in cantiere si riporteranno le caratteristiche meccaniche dei materiali da costruzione e delle modalità di esecuzione.
- Il progetto degli impianti a rete riporterà l'elencazione descrittiva particolareggiata delle parti di ogni impianto, con le relative relazioni di calcolo qualora necessarie.
- Il progetto dovrà essere sviluppato con scelte che rispondano alle esigenze di una semplice manutenzione e gestione dell'opera e degli impianti.
- Il progetto dovrà definire tutti i materiali necessari ed accessori per l'esecuzione delle opere e tutti i capitoli speciali per lavori e forniture le forniture, oltre l'elenco delle figure necessarie all'esecuzione materiale degli stessi, la squadra tipo proposta per l'esecuzione dei lavori, la quantità di manodopera ed il tempo necessario per l'esecuzione dei lavori.
- Dovrà essere, in definitiva, garantita la cantierabilità dell'opera.
- Dovrà risultare la verifica della normativa specifica indicata al punto 4 e di tutte le norme applicabili alla tipologia di lavori da realizzare.

### 8) **Fasi di progettazione da sviluppare, sequenza logica e stima dei tempi:**

A questo fine si rimanda a quanto previsto al successivo punto 9. Per quanto concerne i tempi di elaborazione del progetto si rimanda al punto 2.

### 9) **Livelli di progettazione ed elaborati grafici e descrittivi da redigere:**

Gli elaborati necessari, saranno indicati dal responsabile del procedimento in sede di conferimento dell'incarico e si conformeranno alle disposizioni di cui agli art.16 e seguenti del DPR. 207/2010 ed al D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

A titolo indicativo si riporta di seguito l'elenco dei probabili elaborati grafici e descrittivi necessari per la progettazione dell'opera, è evidente, comunque che potranno essere necessarie opportune integrazioni per garantire l'obiettivo finale di rendere funzionanti l'intervento:

#### a) **Indagini geologiche:**

- i) Relazione tecnica e illustrativa;
- ii) verifica ed indagini nel sottosuolo;

#### b) **Progetto preliminare:**

- i) Relazione tecnica e illustrativa;
- ii) Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- iii) Calcolo sommario della spesa complessiva;
- iv) Calcolo sommario della spesa necessaria per la manodopera distinta in apposite figure;
- v) Planimetria generale e schemi grafici;
- vi) Spese tecniche;

**c) Progetto definitivo-esecutivo:**

- i) Relazione generale descrittiva l'intero intervento;
- ii) Relazioni tecniche specialistica per gli impianti;
- iii) Relazione descrittiva dello stato di fatto generale;
- iv) Dati di rilievo dello stato attuale;
- v) Elaborati grafici:
  - (1) Planimetria generale e di inquadramento;
  - (2) Stralcio dello strumento urbanistico vigente e del PPR;
- vi) Piante, sezioni, prospetti, particolari costruttivi delle opere compresi quelli dello stato attuale;
- vii) Analisi dei prezzi della manodopera, dei materiali, dei noli e quant'altro necessario per l'esecuzione dei cantieri;
- viii) Computo metrico estimativo distinto per materiali, noli, manodopera qualificata e specializzata;
- ix) Quantificazione della manodopera;
- x) Quadro della quantità di manodopera, dei noli e dei materiali, per le diverse categorie di lavoro dell'opera;
- xi) Capitolato speciale d'appalto per la fornitura dei materiali, noli e mezzi d'opera;
- xii) Elenco descrittivo delle voci riportate nella lista delle categorie.
- xiii) Quadro economico riassuntivo.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere tutti quegli altri elaborati che ritenesse necessari al fine di cantierare l'opera e di unificare le fasi del progetto definitivo esecutivo in unico elaborato contenente le caratteristiche di entrambi. A tal fine le tavole da allegate saranno stabilite con disposizione del Responsabile del Procedimento. Il tutto dovrà essere prodotto in n. 5 copie cartacee, oltre una copia in formato digitale su supporto non riscrivibile (cd/dvd) in formato PDF, ed una copia in formato digitale su supporto non riscrivibile (cd/dvd) ed in formato modificabile e utilizzabile dall'Amministrazione (per relazioni, analisi, computi; doc, xls; Per disegni esclusivamente il formato dwg, per il computo metrico il formato dcf).

**10) Limiti finanziari da rispettare, stima dei costi, fonti di finanziamento:**

Come indicato in premessa, la somma finanziata ammonta a complessivi € **180.000,00** suddivisi così come indicato nell'ipotesi di quadro economico che segue.

Sistemazione piazze ed aree verdi del centro urbano - CUP F21E18000120004  
quadro economico finanziario DPP

<b>A LAVORI IN APPALTO</b>		
A1	Importo lavori a base d'asta di cui per manodopera si stima il 45%	€ 110.000,00
	<i>Piazza su via E.Ferreri</i>	€ 4.000,00
	<i>Piazza Sacerdoti Zoncheddu-Selis</i>	€ 11.000,00
	<i>Piazza G.Deledda</i>	€ 15.000,00
	<i>Piazza P.Pio / Monumento Caduti</i>	€ 80.000,00
A2	Oneri per la sicurezza	€ 2.000,00
<b>T1</b>	<b>TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 112.000,00</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
	<i>B1.1 Spese tecniche indagini geologiche</i>	€ 2.000,00
	<i>B1.2 Cassa previdenziale indagini 2%</i>	€ 80,00
B1	tot spese tecniche B1 + cassa	€ 2.080,00
	<i>B2.1 Spese tecniche progettazione Prel.Def. Esec., CSP, CSE, DL, misura e contabilità</i>	€ 25.874,48
	<i>B2.2 INARCASSA 4% su spese tecniche</i>	€ 1.034,98
B2	tot spese tecniche B1 + inarcassa	€ 26.909,46
B3	Arrotondamenti e imprevisti	€ 3.575,16
B4	Spese per pubblicità e Contributo ANAC	€ 30,00
B5	Spese per commissione giudicatrice	€ 4.000,00
B6	Incentivo art. 113 D.lgs 50/016e art. 12 LR 5/07 (2%)	€ 2.240,00
B7	I.V.A. sui lavori (22%)	€ 24.640,00
B8	I.V.A. su spese tecniche ed cassa geol B1	€ 685,30
B9	I.V.A. su spese tecniche ed inarcassa B2	€ 5.920,08
<b>T2</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 68.000,00</b>
<b>TOTALE PROGETTO ( T1 + T2)</b>		<b>€ 180.000,00</b>

Siamanna, 12.11.2018

**Il Responsabile dell'area Tecnica settore LL.PP.**  
(Ing. Adriano Marredda)