



COMUNE DI SIAMANNA

Provincia di Oristano

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 47 del 28/07/2015

OGGETTO: Adeguamento oneri da versare a titolo di diritti di segreteria per le procedure finalizzate all'istruttoria delle pratiche edilizie, all'ottenimento di atti o titoli abilitativi edilizi e istituzione di quelli da versare per i procedimenti di competenza dell'ufficio edilizia privata presentati tramite lo sportello delle attività produttive.

L'anno **duemilaquindici** addì **ventotto** del mese di **luglio** alle ore **tredici** e minuti **quaranta** nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. MELAS FRANCO VELLIO - Sindaco	Si
2. LACONI GIAN LUCA - Vice Sindaco	Si
3. PIRASTU VALENTINA - Assessore	Si
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, DOTT.SSA MARIA BONARIA SCALA, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione:

Il Responsabile dell'Ufficio tecnico in ordine alla regolarità tecnica; ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e degli articoli 6 e 7 del vigente regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione C. C. n.1 del 14.02.2013;

Visto l'art. 10 D.L. n. 8/1993 convertito con modificazioni nella Legge n. 68/1993 recante "disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e di contabilità pubblica" con cui sono stati istituiti i diritti di segreteria su determinati atti della Pubblica Amministrazione entro un importo minimo e massimo e che testualmente recita:

"10. Sono istituiti diritti di segreteria anche sui seguenti atti:

a) certificati di destinazione urbanistica previsti dall'articolo 18, secondo comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47, e successive modificazioni (g) , da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;

- b) autorizzazioni di cui all'articolo 7 del decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 marzo 1982, n. 94 (b), da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;
- c) autorizzazione per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria, di cui all'articolo 31, primo comma, lettera b), della legge 5 agosto 1978, n. 457 (i), da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;
- d) autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'articolo 30 della legge 5 agosto 1978, n. 457 (i), da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;
- e) autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'articolo 28 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni (l), da un valore minimo ((di L. 100.000 ad un valore massimo di L. 1.000.000;))
- f) certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;
- g) concessioni edilizie, da un valore minimo di L. 30.000 ad un valore massimo di L. 1.000.000."

Visti gli importi fissati dall'art. 10 comma 10 del Decreto Legge 18/01/1993 n° 8 sopra citato;

Visto l'art. 4 D.L. n. 398/1993 convertito in Legge 493/1998, come modificato dall'art. 2, comma 60 della Legge 662/1996 e dall'art. 1, comma 50 della legge 311/2004, che norma, limitatamente alle Autorizzazioni Edilizie e alle D.I.A., l'aggiornamento;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 20.01.1998, avente ad oggetto "Adeguamento dei diritti di segreteria e vantaggio esclusivo del comune", con la quale sono state stabilite gli importi da versare a titolo di diritti di segreteria come elencato nella tabella seguente:

Certificati di destinazione urbanistica	£ 20.000
Certificati ed attestazioni in materia urbanistica ed edilizia	£ 20.000
Autorizzazione edilizia, denuncia di inizio attività tranne per eliminazione barriere architettoniche	£ 50.000
Autorizzazione per la lottizzazione aree	£ 200.000
Concessione edilizia	£ 100.000

VISTA la legge regionale 5 marzo 2008, n. 3, "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2008)" - Art. 1 "Disposizioni di carattere finanziario";

RICHIAMATE le Direttive in materia di Sportello unico per le attività Produttive – Raccordo tra la L.R. 3/2008 E il D.P.R. 160/2010 – che all'art. 20 – rubricato Spese, diritti, oneri;

VISTO il DPR 447/1998 "Regolamento recante norme di semplificazione dei procedimenti di autorizzazione per la realizzazione, l'ampliamento, la ristrutturazione e la riconversione di impianti produttivi, per l'esecuzione di opere interne ai fabbricati, nonché per la determinazione delle aree destinate agli insediamenti produttivi, a norma dell'articolo 20, comma 8, della legge 15 marzo 1997, n. 59" come modificato dal DPR 440/2000;

VISTO in particolare l'art. 10, comma 4, del DPR 447/1998 che prevede la possibilità per i Comuni singoli o associati, in relazione all'attività propria della struttura responsabile del procedimento, la riscossione di diritti di istruttoria nella misura stabilita con apposito atto, nel rispetto dei principi generali vigenti in materia, ed a condizione che gli oneri a carico dei soggetti che fruiscono dello Sportello Unico delle Attività Produttive non eccedano quelli complessivamente posti a carico degli interessati precedentemente all'entrata in vigore del decreto medesimo;

DATO atto che allo stato attuale le pratiche presentate tramite lo sportello SUAP, istituito presso l'unione dei comuni del Tirso e della Bassa Valle del Grighine, non sono assoggettate al pagamento dei diritti di segreteria a favore del comune di Siamanna per gli endo procedimenti di competenza dell'ufficio tecnico ed in particolare quelli relativi all'edilizia privata e all'urbanistica;

VISTA la L.R. n. 23 del 11.10.1985 e s.m.i., regolante fra l'altro la tipologia dei titoli abilitativa in materia di edilizia;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i., testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

VISTA la L.R. n. 5 del 16.05.2003 che ha introdotto la possibilità, in ambito regionale, di utilizzare l'istituto della D.I.A. in sostituzione dell'autorizzazione edilizia;

VISTA la L.R. n. 8 del 23.04.2015 che ha introdotto delle modifiche alla L.R. 23/1985 in materia di titoli abilitativi e procedimenti per l'esecuzione in materia di edilizia privata uniformando le disposizioni regionali a quelle del testo unico per l'edilizia;

DATO atto in particolare che detta legge ha disposto la sostituzione dell'istituto della Concessione Edilizia con il Permesso di Costruire e ha introdotto l'istituto della S.C.I.A., disponendo la soppressione dell'istituto dell'autorizzazione edilizia;

RITENUTO opportuno e necessario procedere all'aggiornamento degli importi precedentemente fissati a titolo di diritti di segreteria e introdurre l'obbligo del versamento per le nuove tipologie di atti edilizi previsti dalle disposizioni normative vigenti;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267/2000 e successivi aggiornamenti;

VISTI lo Statuto e i Regolamenti Comunali;

Unanime

DELIBERA

DI APPROVARE gli importi fissati nella tabella allegata, da versare a titolo di diritti di segreteria ai fini dell'istruttoria e del rilascio degli atti, pareri, nulla osta e titoli elencati:

TARIFFE DA VERSARE A TITOLO DI DIRITTI DI SEGRETERIA PER I PROCEDIMENTI A CARICO DELL'UFFICIO TECNICO	
A) Certificati di destinazione urbanistica, destinazione d'uso, attestazioni e altre certificazioni in materia edilizia ed urbanistica, etc.	€ 11,00
Certificati di agibilità e inagibilità	€ 26,00
B) Permessi di costruire, compresi i procedimenti presentati al SUAP riguardanti interventi soggetti a tale titolo abilitativo.	€ 52,00
C) Denuncia di Inizio Attività, Segnalazione Certificata di Inizio Attività, Comunicazione di inizio Lavori (<u>limitatamente agli interventi di cui al comma 2 dell'art. 9 della L.R. 8 del 23.04.2015</u>), compresi i procedimenti presentati al SUAP riguardanti interventi soggetti a tali procedimenti.	€ 26,00

D)Autorizzazione per la lottizzazione aree.	€ 104,00
Titoli abilitativi di cui ai punti precedenti per i quali sia necessario acquisire, a cura dell'ufficio comunale, autorizzazioni, nulla osta o pareri di competenza di Enti, Aziende o uffici esterni (Mibac, ufficio tutela del paesaggio, enti delegati delle competenze paesaggistiche, Genio Civile, uffici di vigilanza ambientale, ispettorato forestale, Asl, Anas, telecom, Enel, Abbanoa, etc.).	
CASO B)	€ 65,00
CASO C)	€ 40,00
CASO D)	€ 120,00
Titoli abilitativi per i quali sia necessario indire conferenze di servizi da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale.	
CASO B)	€ 80,00
CASO C)	€ 55,00
CASO D)	€ 135,00

DI DEMANDARE al Responsabile dell'Ufficio Tecnico l'adozione degli atti necessari.

Ravvisata l'urgenza, con separata votazione unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4 del D.Lgs 18.08.00 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to : MELAS FRANCO VELLIO

Il Segretario Comunale
F.to : DOTT.SSA MARIA BONARIA SCALA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione, NON soggetta a controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 31, comma 1 della L.R. 22 aprile 2002 n. 7, si trova in corso di pubblicazione per quindici giorni decorrenti dalla data odierna.

Siamanna, li 20/08/2015

IL FUNZIONARIO INCARICATO
DOTT.SSA MARIA BONARIA SCALA

Per copia conforme all'originale in atti di questo ufficio.

Siamanna, li 20/08/2015

IL FUNZIONARIO INCARICATO
DOTT.SSA MARIA BONARIA SCALA