



COMUNE DI SIAMANNA – ufficio tecnico settore LL.PP.

# COMUNE DI SIAMANNA

Via S. Satta 1 - Provincia di Oristano – C.A.P. 09080  
☎ 0783449000 – ☎ 0783449381 - P.IVA e C.F. n. 00688810951  
PEC: comune.siamanna.or@legalmail.it

---

## UFFICIO TECNICO - SETTORE LAVORI PUBBLICI

**OGGETTO:** Procedura di gara aperta per l'esecuzione dei lavori di: **“Completamento, sistemazione e messa in sicurezza della Via Sardegna”**. CUP F27H18002500004 – CIG 7753685F43

### Verbale n.4 (offerte economiche 4° seduta del 09.03.2019)

**Premesso che:**

- con determinazione del responsabile dell'Area Tecnica n. AM 05 del 29.12.2018 RG. 710 del 31.12.2018, è stato determinato di procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, tramite procedura aperta ai sensi del comma 1° dell'art. 59 e 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, da aggiudicarsi tramite il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. b) de Codice, da determinarsi mediante ribasso percentuale sull'importo del servizio posto a base di gara, con valutazione della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 comma 2 e 8 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- con la stessa determinazione prima citata, sono stati approvati il bando di gara, il relativo disciplinare ed i suoi allegati, contenente le norme e le condizioni, i requisiti minimi ritenuti necessari per partecipare alla procedura per l'esecuzione dei lavori, i termini di presentazione delle offerte e dell'inizio della procedura di gara, stabiliti, rispettivamente, nelle ore 9:00 del giorno 09.02.2019 e ore 09:30 del giorno 09.02.2019;
- con il provvedimento sopra citato si è disposto che la procedura di gara, ai sensi dell'art.58 del Codice Contratti, sia gestita mediante apposito sistema informatico attraverso il portale SardegnaCAT;
- il bando ed i relativi allegati, in data 31.12.2018, sono stati pubblicati: all'albo pretorio del comune al n.710; e sul sito Web del comune portale Amministrazione trasparente, sezione bandi di gara e contratti; sul portale dell'ANAC; sul portale del MIT; sul sito SardegnaCAT;
- Nelle sedute del 08.02.2019, del 27 e 28.02.2019, e del 07.03.2019 si è proceduto all'esame della documentazione amministrativa – busta di qualifica – degli operatori economici partecipanti, come indicato nel verbale n. 1 del 08.02.2019, e nel verbale n. 2 del 27 e 28.02.2019 e dei soccorsi istruttori di cui al verbale n. 3 del 07.03.2019, pubblicati sul portale Sardegna CAT e sul sito del comune di Siamanna, amministrazione trasparente, sezione bandi e contratti.
- Le comunicazioni di cui al combinato disposto degli articoli 29 e 76 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., inviate con note prot. 928 e 929 del 28.02.2019 e prot. 993 del 07.03.2019;
- La comunicazione inviata per il tramite della piattaforma SardegnaCAT di apertura delle buste economiche in seduta pubblica dalle ore 9:00 del 09.03.2019.

**Tutto ciò premesso:**

L'anno duemiladiciannove il giorno nove del mese di Marzo (09.03.2019), alle ore 09:00, conformemente al disposto dell'art.12 del disciplinare di gara, e come indicato nel verbale di gara n.03 del 07.03.2019, e relativo messaggio da piattaforma SardegnaCAT in pari data, presso il Comune di Siamanna, nel proprio ufficio, il Responsabile dell'area tecnica sett. LL.PP. e Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Adriano Marredda alla presenza continua dei Sigg. Testimoni

- 1° Dott.ssa Luciana Canoppia – Responsabile dell'area contabile;
  - 2° Rag. Simonetta Putzolu – Ufficio polizia municipale, con funzioni di segretario verbalizzante;
- Assume la presidenza della gara

Si fa presente che durante la fase di apertura delle buste contenenti le offerte economiche non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti alla gara.

COMUNE DI SIAMANNA – ufficio tecnico settore LL.PP.

Rilevato che il numero di offerte ammesse in numero è superiore a 10 si procederà all'esclusione automatica delle ali, pertanto, ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., si procede preliminarmente all'estrazione del sistema del criterio di determinazione delle offerte anomale, di cui all'art.97 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii da cui risulta estratto il metodo stabilito dalla lettera C), pertanto la soglia di anomalia sarà determinata, media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;

Si fa inoltre presente che ai sensi dell'art. 12 del Disciplinare di gara la valutazione delle offerte sarà fatta fino alla terza cifra decimale, senza arrotondamenti.

Ciò premesso, il presidente esamina le buste contenenti le offerte e, ritenute le stesse conformi alle norme del disciplinare, le ammette in gara procede quindi all'apertura dei plichi contenenti le offerte, con il seguente risultato

Operatori Economici	Comune	Partita IVA	Indirizzo	Ribasso offerto	Importo (offerta + sic)
3M SRL	austis	01299990919	via gramsci 1	27,680%	€ 130.796,28
AGI COSTRUZIONI SRL	oristano	01145410955	via cagliari, 47	17,578%	€ 148.758,68
AN.CO s.r.l.	mussomeli	01432000857	via col. castrogiovanni, 50	26,968%	€ 132.062,28
ANTONIO CANCELLU COSTRUZIONI SRL	nuoro	00918030917	via s. emiliano n° 53	24,691%	€ 136.111,03
AR.COS SRL	budoni	01345720914	via pertini snc	24,801%	€ 135.915,44
ARRAS MARIO SRL	bultei	02424730907	via g. becciu 63	23,400%	€ 138.406,56
AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI	sassari	01613700903	viale adua n. 4	24,496%	€ 136.457,76
BASSU SRL	orgosolo	01308560919	via della pace	27,216%	€ 131.621,32
BRS srl	roma	12714891004	via augusto valenzini, 12	24,876%	€ 135.782,08
C.G.P. S.r.l.	cagliari	02045200926	viale poetto 32/a	25,345%	€ 134.948,15
C.L.M. SRL	orosei	01272170919	via botticelli snc	25,572%	€ 134.544,52
C.M.C. SRL	mussomeli	01801500859	via leonardo da vinci, 17a,	27,831%	€ 130.527,78
CISAF SRL	quartu sant'elena	01651600924	via barletta, 13	26,456%	€ 132.972,67
CO.E.B.A. SNC DI BOGO ANTONIO & C.	oristano	00688630953	via dorando petri 9b	27,670%	€ 130.814,06
CO.E.MA. società in nome collettivo di Macri Giuseppe	oristano	00705190957	via carducci 24	25,537%	€ 134.606,75
CO.M.E.SAR DI CHERCHI GIANPIERO	sant'antioco	02477370924	via rinascita 110	24,964%	€ 135.625,60
CONGLOMERATI BITUMINOSI SRL	simaxis	00053050951	ss 388 km 6.700	27,116%	€ 131.799,13
CORIS EDILIZIA DEL GEOM. ORRU' ELVIO	villaurbana	00484140959	via vittorio emanuele, 168	25,315%	€ 135.001,49
Cuguttu Domenico Srl	benetutti	02319340903	via cagliari, 8	13,547%	€ 155.926,21
DANI.ELE. COSTRUZIONI SRL	ozieri	02657460909	via enzo ferrari snc	19,628%	€ 145.113,56
DE.MO.TER. DI MICHELETTO	capoterra	02028330922	via armando diaz,sn	23,369%	€ 138.461,68
DIGA COSTRUZIONI DI PIETRO DILIGU & C SAS	cuglieri	01223990951	via salamedu 13	27,450%	€ 131.205,24
dita lisai massimo	nughedu san nicolò	01749870901	via caglari 74/a	21,957%	€ 140.972,36
DITTA INDIVIDUALE BASCIU GABRIELE	marrubiu	00503930950	via Londra 9--zona pip	23,869%	€ 137.572,63
ditta Locci Sandro	ilbono	01093750915	ulestri	26,669%	€ 132.593,94
DITTA ZUCCA SANDRO	sinnai	02475590929	via quartu 18	19,230%	€ 145.821,25
DREAV PROGETTAZIONI S.R.L.	cagliari	03699070920	via sidney sonnino 128	27,502%	€ 131.112,78
Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl	elmas	01696510922	via carloforte, 2	26,316%	€ 133.221,61
F.S.P. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	nuoro	01474370911	via aspromonte n.55	18,412%	€ 147.275,74
FRATELLI FIGLI SERCI S.R.L. "F.F. SERCI S.R.L."	guspini	01637300920	via caprera n.15	23,733%	€ 137.814,45
FRIDA COSTRUZIONI SRL	arzana	01151940911	via sardegna 54	26,123%	€ 133.564,78
GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	porto torres	02066230901	s.s. 131 km. 224+300	24,549%	€ 136.363,52
GEO SAS DI ANTONIO LOI	tertenia	01143360913	via bacculongu 24	24,525%	€ 136.406,19
GIF SRL	agrigento	02881730846	via stromboli 3/c	25,960%	€ 133.854,61
GP COSTRUZIONI STRADALI SRL	pozzomaggiore	02431660907	località cae zona pip snc	29,452%	€ 127.645,48
ICAP S.R.L.	capoterra	03279800928	via vittorio emanuele 24	25,999%	€ 133.785,27
ik costruzioni srl	baratili san pierre	03531210924	loc sa mitza sp12 km 3,150	25,000%	€ 135.561,59
IMPREFAR	agrigento	02743700847	via g.pancrazi,18	27,277%	€ 131.512,85
IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. GIUSEPPE POSADINU SRL	nulvi	01925160903	via xxv aprile 09	28,263%	€ 129.759,64
IMPRESA COSTRUZIONI GIANCARLO ORRU'	oristano	00354250953	via carducci ,21	21,800%	€ 141.251,52
IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO S.R.L.	settimo san pierre	02509630923	via bellini - 9	23,888%	€ 137.538,84
Impresa edile di Deledda & Morittu Mario s.n.c.	silanus	00753520915	zona ind. "birdis", sn	27,659%	€ 130.833,62
Impresa Enrico Congiu	arbus	01896760921	via rinascita 15	18,221%	€ 147.615,36
impresa Mariane Giuseppe & c S N C	orune	01139260911	via sardegna n° 08	24,222%	€ 136.944,96
IMPRESA MARIO LOI	macomer	00166170910	via della radio n.11	28,757%	€ 128.881,26
Licheri srl	sarule	01829380904	via gennargentu, 2	24,833%	€ 135.858,54
LILLIU STEFANO SRL	uta	03645940929	ix strada ovest zona ind. macchiareddu	25,100%	€ 135.383,78
Mascia Danilo Giuseppe s.r.l. unipersonale	cabras	01182700953	via dei commercianti zona art.le snc.	24,833%	€ 135.858,54

COMUNE DI SIAMANNA – ufficio tecnico settore LL.PP.

METAL SULCIS SOC COOP	carbonia	01353640921	via toscana n°14	24,818%	€ 135.885,21
MOSEDIL S.R.L.	agrigento	01802830842	viale leonardo sciascia, 232	27,128%	€ 131.777,79
MOSSA SIMONE DITTA INDIVIDUALE	irgoli	01506920915	via manzoni n.17	26,330%	€ 133.196,71
N.T.C. Costruzioni Generali S.r.l.	quartu s. elena	03138100924	via dante 144	27,270%	€ 131.525,30
OCRAM COSTRUZIONI	baratili san pietro	01565680509	via amsicora 24	27,319%	€ 131.438,17
ORRU' FLORIANA	monserrato	02057060929	via monte arcu, n.60	25,766%	€ 134.199,57
PEDDIO COSTRUZIONI SRL	cagliari	03234350928	via eleonora d'arborea, 14	24,138%	€ 137.094,32
PS Costruzioni Srl	pozzomaggiore	02603240900	via concordia n. 27/a	26,621%	€ 132.679,29
Pusceddu Andrea	gonnosnò	01069220950	loc. zona art.le	20,200%	€ 144.096,49
RINAC SRL	sedilo	01116080951	z.a. loc su pranu	28,535%	€ 129.276,00
SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l.	cagliari	01740530926	vico iii° balilla n. 9	25,536%	€ 134.608,53
SARDA STRADE SRL	elmas	00267900926	via zefiro 2	25,617%	€ 134.464,50
SARDINIA CONTRACT SRL UNIPERSONALE	dorgali	01459090914	località motorra	23,531%	€ 138.173,63
Scalpellini Posatori e Affini S.r.l. in sigla S.P.E.A. S.r.l.	roma	00070920905	sede leg. via augusto valenziani 12	24,361%	€ 136.697,80
ser.lu costruzioni srl	cagliari	02689470926	via eleonora d'arborea n.14	26,778%	€ 132.400,12
SITECO SRL UNIPERSONALE	cagliari	01354070920	via fonseca, 27	25,055%	€ 135.463,80
SO.GE.LA. S.r.l. "SOCIETA' GESTIONE LAVORI"	cagliari	00499970929	via a. galassi n.2	27,340%	€ 131.400,83
SO.GEN.A.	roma	01408770905	via nizza n. 110 box 56	27,444%	€ 131.215,91
SOC. COOP. SA.GE.SA.	mussomeli	01665790851	via serradifalco n.47	26,700%	€ 132.538,82
SU LURAZZE SNC DI PIRAS GIANFRANCO & C.	tonara	00817560915	via mons. tore n. 19	20,308%	€ 143.904,45
TECNO EDIL PROJECT S.R.L.S.	mussomeli	01921050850	via palermo, 127	25,563%	€ 134.560,52
Tecnosea Costruzioni srl	mogoro	01127270955	via g. garau snc	18,951%	€ 146.317,34
VALENZA COSTRUZIONI S.R.L	nuragus	02122230929	via roma	28,353%	€ 129.599,61
VERI VINCENZO S.R.L.	carbonia	03776550927	via nazionale, 136	23,474%	€ 138.274,98
ZICCHITTO FRANCESCO S.R.L.	olbia	01996010904	via svizzera n. 11	24,550%	€ 136.361,74

Come da metodo precedentemente estratto, la soglia di anomalia, viene determinata dalla Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 15% come segue:

Somma ribassi percentuali = 1817,341 / 73 ditte = 24,895 % (media aritmetica dei ribassi percentuali)

Incremento del 15% sulla media dei ribassi = 24,895 + 15% = 28,629 %.

La commissione, ultimate le operazioni di gara, propone la graduatoria finale degli offerenti come sotto indicato:

Cuguttu Domenico Srl	13,547%	71
AGI COSTRUZIONI SRL	17,578%	70
Impresa Enrico Congiu	18,221%	69
F.S.P. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	18,412%	68
Tecnosea Costruzioni srl	18,951%	67
DITTA ZUCCA SANDRO	19,230%	66
DANI.ELE. COSTRUZIONI SRL	19,628%	65
Pusceddu Andrea	20,200%	64
SU LURAZZE SNC DI PIRAS GIANFRANCO & C.	20,308%	63
IMPRESA COSTRUZIONI GIANCARLO ORRU'	21,800%	62
dita lisai massimo	21,957%	61
DE.MO.TER. DI MICHELETTO	23,369%	60
ARRAS MARIO SRL	23,400%	59
VERI VINCENZO S.R.L.	23,474%	58
SARDINIA CONTRACT SRL UNIPERSONALE	23,531%	57
FRATELLI FIGLI SERCI S.R.L. "F.F. SERCI S.R.L."	23,733%	56
DITTA INDIVIDUALE BASCIU GABRIELE	23,869%	55
IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO S.R.L.	23,888%	54
PEDDIO COSTRUZIONI SRL	24,138%	53
impresa Mariane Giuseppe & c S N C	24,222%	52
Scalpellini Posatori e Affini S.r.l. in sigla S.P.E.A. S.r.l.	24,361%	51
AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI	24,496%	50
GEO SAS DI ANTONIO LOI	24,525%	49
GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	24,549%	48
ZICCHITTO FRANCESCO S.R.L.	24,550%	47
ANTONIO CANCELLU COSTRUZIONI SRL	24,691%	46
AR.COS SRL	24,801%	45
METAL SULCIS SOC COOP	24,818%	44
Licheri srl	24,833%	43
Mascia Danilo Giuseppe s.r.l. unipersonale	24,833%	42
BRS srl	24,876%	41
CO.M.E.SAR DI CHERCHI GIANPIERO	24,964%	40
ik costruzioni srl	25,000%	39
SITECO SRL UNIPERSONALE	25,055%	38
LILLIU STEFANO SRL	25,100%	37
CORIS EDILIZIA DEL GEOM. ORRU' ELVIO	25,315%	36
C.G.P. S.r.l.	25,345%	35

COMUNE DI SIAMANNA – ufficio tecnico settore LL.PP.

SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l.	25,536%	34
CO.E.MA. società in nome collettivo di Macri Giuseppe	25,537%	33
TECNO EDIL PROJECT S.R.L.S.	25,563%	32
C.L.M. SRL	25,572%	31
SARDA STRADE SRL	25,617%	30
ORRU' FLORIANA	25,766%	29
GIF SRL	25,960%	28
ICAP S.R.L.	25,999%	27
FRIDA COSTRUZIONI SRL	26,123%	26
Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl	26,316%	25
MOSSA SIMONE DITTA INDIVIDUALE	26,330%	24
CISAF SRL	26,456%	23
PS Costruzioni Srl	26,621%	22
ditta Locci Sandro	26,669%	21
SOC. COOP. SA.GE.SA.	26,700%	20
ser.lu costruzioni srl	26,778%	19
AN.CO s.r.l.	26,968%	18
CONGLOMERATI BITUMINOSI SRL	27,116%	17
MOSEDIL S.R.L.	27,128%	16
BASSU SRL	27,216%	15
N.T.C. Costruzioni Generali S.r.l.	27,270%	14
IMPREFAR	27,277%	13
OCRAM COSTRUZIONI	27,319%	12
SO.GE.LA. S.r.l. "SOCIETA' GESTIONE LAVORI"	27,340%	11
SO.GEN.A.	27,444%	10
DIGA COSTRUZIONI DI PIETRO DILIGU & C SAS	27,450%	9
DREAV PROGETTAZIONI S.R.L.	27,502%	8
Impresa edile di Deledda & Morittu Mario s.n.c.	27,659%	7
CO.E.B.A. SNC DI BOGO ANTONIO & C.	27,670%	6
3M SRL	27,680%	5
C.M.C. SRL	27,831%	4
IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. GIUSEPPE POSADINU SRL	28,263%	3
VALENZA COSTRUZIONI S.R.L	28,353%	2
RINAC SRL	28,535%	1
<b>IMPRESA MARIO LOI</b>	<b>28,757%</b>	<b>ANOMALA</b>
<b>GP COSTRUZIONI STRADALI SRL</b>	<b>29,452%</b>	<b>ANOMALA</b>

La commissione propone pertanto, al responsabile dell'area tecnica l'esclusione delle ditte, *Impresa Mario Loi*, ed impresa *GP Costruzioni Stradali srl*, che hanno offerto un ribasso superiore alla soglia di anomalia, del 28,629 % ,come sopra determinata e propone l'aggiudicazione dell'appalto alla ditta "**RINAC SRL con sede legale in Sedilo (OR) – zona art.le loc. Su Pranu, la quale ha offerto un ribasso del 28,535%** ( dicono ventotto / 535) sull'importo di Euro 177.810,35 corrispondente al prezzo di euro 127.072,17 (centoventisette mila settantadue /17) oltre oneri di sicurezza pari a Euro 2.203,83 non soggetto a ribasso, e quindi per l'importo totale di €.129.276,00 ( dicono centoventinove mila / 00) oltre IVA di Legge.

Il Presidente termina la fase relativa all'offerta tecnica, di cui alla "Busta Tecnica" del portale SardegnaCAT, procedendo all'interno dello stesso portale con l'operazione di "Congela bustaeconomica".

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara è ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., meramente una proposta e subordinata agli accertamenti di legge tramite AVCpass ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente;

In ogni caso l'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario o trascorsi 30 gg ai sensi dell'art.33 del Dlgs 50/016 e ss.mm.ii

La seduta si chiude alle ore 11:36 del 09.03.2019.

Letto confermato e sottoscritto in data e luogo di cui sopra;

**Il Presidente**  
*Ing. Adriano Marredda*

**Testimone**  
*Dott.ssa Luciana Canoppia*

**Segretario verbalizzante**  
*Sig.ra Simonetta Putzolu*