



COMUNE DI SIAMANNA

PROVINCIA DI ORISTANO

09080 - Via S. Satta n. 1 - partita IVA e codice fiscale n. 00688810951

telefono 0783 449000 - telefax 0783 449381 - e-mail: tecnico@comune.siamanna.or.it; ut.siamanna@tiscali.it

UFFICIO TECNICO

Siamanna 02.11.2015

prot. n. 4658 - tit. VI/5

OGGETTO

LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E COMPLETAMENTO DELL'URBANIZZAZIONE DEL PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE E DI COMPLETAMENTO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE".

AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 122, COMMA 7, E DELL'ARTICOLO 57, COMMA 6, DEL D.LGS. N. 163/2006 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

CUP F24B14000130006

CIG 644457107E

Il sottoscritto **Ing. Coccone Giovanni Antonio**, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico presso il Comune di Siamanna, in esecuzione della propria determinazione n. **114** del **30.10.2015** relativa all'avvio della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di "**Riqualificazione e completamento dell'urbanizzazione del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare e di completamento del Piano Particolareggiato per le Attività Produttive**"

AVVISA

che il Comune di Siamanna intende affidare l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto tramite gara informale mediante procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dall'articolo 57, comma 6, e dall'articolo 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e successivi aggiornamenti.

A tal fine con il presente avviso si intendono raccogliere le manifestazioni di interesse degli operatori eventualmente interessati a ricevere successivo invito alla procedura negoziata.

Si forniscono, a tal proposito, le informazioni relative alla procedura da seguire per la trasmissione della manifestazione di interesse e le caratteristiche generali dell'appalto che consentono di individuare i requisiti che il concorrente dovrà possedere per la partecipazione alla procedura:

STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Siamanna.

Via Sebastiano Satta, 1 - 09080 Siamanna (OR).

Telefono 0783 449000 - fax 0783 449381.

Posta elettronica: tecnico@comune.siamanna.or.it.

Posta elettronica certificata: tecnico.siamanna.or@legalmail.it.

CARATTERISTICHE GENERALI DEI LAVORI:

La gara in oggetto riguarda l'esecuzione dei lavori di "**Riqualificazione e completamento dell'urbanizzazione del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare e di completamento del Piano Particolareggiato per le Attività Produttive**", in particolare l'intervento prevede il completamento delle opere di urbanizzazione primaria delle aree interessate.

IMPORTI E CATEGORIE PREVISTE:

Importo complessivo dei lavori **euro 141.049,47**

(di cui **euro 108.880,15** per lavorazioni soggette a ribasso, **euro 29.169,32** per spese relative al costo del personale non soggette a ribasso, ed **euro 3.000,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso).

Le lavorazioni di cui si compone l'appalto sono suddivise come indicato di seguito:

- categoria **OG3** euro **91.399,80** (prevalente a qualificazione obbligatoria e subappaltabile nei limiti di cui all'articolo 122, comma 7, del D.Lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni) di cui **euro 72.217,24** per lavori soggetti a ribasso ed **euro 19.182,56** per spese relative al costo del personale non soggette a ribasso.

La categoria prevalente OG3 comprende oltre alle proprie lavorazioni (euro 77.445,74) anche quelle in categoria OG6 (euro 10.179,18) e OG10 (euro 3.774,88), che essendo ciascuna di importo inferiore al 10% del totale dei lavori, e non rilevanti ai fini della qualificazione, possono essere realizzante direttamente dall'appaltatore.

Si evidenzia che relativamente alle lavorazioni appartenenti alla categoria OG10 al termine dei lavori dovrà essere rilasciata al committente la dichiarazione di conformità degli impianti realizzati.

- categoria **OG1** euro **46.649,67** (scorporabile a qualificazione obbligatoria e subappaltabile nei limiti di cui all'art. 12, comma 2, della Legge n. 80/2014 e successive modifiche ed integrazioni) di cui **36.662,91** per lavori soggetti a ribasso ed **euro 9.986,76** per spese relative al costo del personale non soggette a ribasso;

*Si precisa che la deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, n. 165 del 11.06.2003, ha stabilito che per la partecipazione ad appalti di importo inferiore ad **euro 150.000** deve essere assicurato il possesso da parte del concorrente, di una professionalità qualificata che si traduce in un rapporto di analogia tra lavori eseguiti dal concorrente e quelli oggetto dell'appalto da affidare "inteso come coerenza tecnica fra la natura degli uni e degli altri". Ai sensi di tale deliberazione i lavori suddetti si intendono appartenenti alla categoria generale dei "**lavori edilizi e stradali**", che comprendono quelli appartenenti alle categorie **OG1, OG3, OG4, OG5 e OG12**.*

REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

I concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni e non dovranno trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui al successivo art. 38 del medesimo decreto.

REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:

Ai sensi dell'articolo 92 del D.P.R. n. 207/2010 il concorrente può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi (SOA in categoria e classifica adeguata ai lavori da eseguire o requisiti articolo 90 del D.P.R. n. 207/2010).

E' fatta salva la partecipazione tramite raggruppamenti temporanei o tramite la procedura di avvalimento di cui all'articolo 49 del D.Lgs n. 163/2006.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara informale dovranno pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Siamanna a mezzo raccomandata del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano entro e non oltre il termine perentorio delle ore **13:30** del giorno **12.11.2015**, in busta chiusa e sigillata sui lembi di chiusura (preferibilmente senza l'utilizzo di ceralacca) riportante l'indicazione del mittente e la dicitura: << **Lavori di "Riqualificazione e completamento dell'urbanizzazione del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare e di completamento del Piano Particolareggiato per le Attività Produttive"**>>.

Non si terrà conto delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza o con mezzi diversi da quelli indicati. La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di Siamanna, allegato al presente avviso.

Tale modello dovrà essere accompagnato dalla seguente documentazione:

1. copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore (**a pena di esclusione**);
2. copia certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, ovvero apposita autocertificazione con tutti gli estremi di riferimento;
3. copia attestazione di qualificazione S.O.A. relativa alle categorie oggetto dell'appalto, ovvero apposita autocertificazione con tutti i dati di riferimento, **ovvero**, la dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti di cui all'articolo 90, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
4. copia dei certificati di esecuzione di lavori, nella categorie **OG3 e OG1**, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando per un importo non inferiore a quello posto a base di gara, regolarmente vistati a cura delle amministrazioni competenti (**tale documentazione dovrà essere presentata obbligatoriamente dalle imprese prive di attestazione di qualificazione S.O.A. nella categoria adeguata**).

Nel caso di concorrente che intenda partecipare con la procedura di avvalimento, oltre alla documentazione di cui ai precedenti punti 1 e 2, dovranno essere inoltre trasmesse:

5. dichiarazione sostitutiva del partecipante, attestante la volontà di utilizzare l'istituto dell'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
6. dichiarazione dell'impresa ausiliaria di disponibilità alla prestazione dell'avvalimento, con indicazione di tutti i dati identificativi dell'impresa, accompagnata da copia attestazione di qualificazione S.O.A. relativa alle categorie dell'appalto e da un documento di identità del titolare o rappresentante.

PARTECIPAZIONE ALLA GARA INFORMALE:

La Stazione Appaltante, qualora il numero delle richieste sia inferiore a **15**, inviterà alla gara tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso in cui le imprese richiedenti siano in numero superiore a **15**, la stazione appaltante inviterà alla gara almeno **15** imprese, estratte a sorte, tra quelle che avranno presentato la manifestazione di interesse entro i termini sopra indicati e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

La verifica della documentazione trasmessa, e del possesso dei requisiti posseduti, verrà svolta dal personale del Servizio tecnico preliminarmente alla individuazione delle imprese da invitare.

L'eventuale sorteggio pubblico, di cui al punto precedente, avverrà presso l'ufficio tecnico comunale a partire dalle ore **9:30 del 13.11.2015**.

Nel caso la data fissata dovesse subire delle variazioni verrà data pubblicità tramite pubblicazione di apposito avviso sul sito istituzionale del Comune di Siamanna.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse si procederà a espletare la procedura negoziata con l'unico concorrente partecipante. La stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Alle imprese eventualmente escluse verrà data comunicazione tramite posta elettronica certificata all'indirizzo indicato in sede di presentazione della manifestazione di interesse.

Si precisa che i soggetti interessati a partecipare alla procedura, qualora selezionati, dovranno obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPASS (accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione - Servizi online - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute, ai fini della verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario, che avverrà ai sensi dell'art. 6-bis del D.Lgs n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni e della deliberazione attuativa dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, ora ANAC, n. 111 del 20.12.2013.

CRITERIO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI:

I lavori saranno aggiudicati mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'articolo 57, comma 6, e dell'articolo 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006, a favore della ditta che offrirà il prezzo più basso rispetto a quello posto a base di gara determinato con il criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86 del D.Lgs. n. 163/2006, secondo le previsioni di cui all'art. 122, comma 9, dello stesso decreto.

INFORMAZIONI:

Tutte le informazioni relative al presente avviso potranno essere richieste:

- All'Ing. Coccone Giovanni Antonio, Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
- Al Geom. Pistis Andrea, Responsabile Unico del Procedimento.

La stazione appaltante non è vincolata dal presente avviso e si riserva comunque la facoltà insindacabile di non dare luogo alla procedura negoziata, di prorogarne la data o di riavviare la procedura, senza che i concorrenti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo.

TRATTAMENTO DEI DATI:

Si precisa che, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e successivi aggiornamenti, i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso.

PUBBLICITA':

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito istituzionale del Comune di Siamanna all'indirizzo **www.comune.siamanna.or.it**, nella sezione "**bandi di gara**", e sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna all'indirizzo **www.regione.sardegna.it**.

Siamanna, li 30.10.2015

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
(Ing. Coccone Giovanni Antonio)